



ZUIDERKRUIS 604
VEENENDAAL







INTRO

Laat u verrassen door dit instapklare, ruime en goed verzorgde appartement aan de Zuiderkruis 604 in Veenendaal. Met een totale gebruikersoppervlakte van 85 m², een ruime en lichte woonkamer, sfeervolle keuken, 3 slaapkamers en modern sanitair, is dit de perfecte mix van ruimte en comfort. Het zonnige overdekte balkon geeft u een heerlijke plek om van het buitenleven en het uitzicht te genieten. De externe eigen berging, gezamenlijke fiets- en motorstalling en de vele parkeerplaatsen bij het complex maken het plaatje compleet. Het appartement is/ wordt in 2023/2024 aan de buitenzijde volledig gerenoveerd. Een moderne uitstraling en uitstekende isolatie worden gecombineerd op een toplocatie Veenendaal.

Gelegen aan de Zuiderkruis, ligt deze woning in een levendige straat, op steenworp afstand van het centrum van Veenendaal. Op korte afstand van de woning zijn supermarkten, Ov-voorzieningen, sportclubs en alledaagse winkels te vinden. Dit maakt het tot een tactisch gelegen locatie. Het centrum van Veenendaal is per fiets binnen enkele minuten te bereiken en uitvalswegen richting Rhenen, Ede en Wageningen zijn nabij gelegen. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.





WOONAMER

U betreedt het complex via de gezamenlijke entree. Hier bevinden zich de intercoms en brievenbussen. Bij binnenkomst in de woning arriveert u in een goed afgewerkte hal, welke door het hart van de woning loopt en toegang biedt tot alle ruimtes.

Middels een deur wordt de hal gescheiden van de woonkamer. Deze heeft een open indeling en biedt veel mogelijkheden voor het inrichten van een royale zithoek. Tevens kan er een ruime eethoek gecreëerd worden waar met gemak een 6-persoons eettafel geplaatst kan worden. Grote raampartijen voorzien de woonkamer van veel natuurlijk daglicht en een fraai uitzicht.







KEUKEN

De keuken bevindt zich aan de voorzijde, grenzend aan de hal. Deze is ruim, heeft een L-vormig aanrechtblad en is voorzien van allerlei inbouwapparatuur. Een gasfornuis met afzuigkap, ingebouwde oven, koelkast met vriezer, vaatwasmachine en spoelbak maken de keuken instapklaar.

SLAAPKAMERS

Zuiderkruis 604 beschikt over drie goed onderhouden slaapkamers. Elke slaapkamer wordt van veel lichtinval voorzien en is voorzien van een keurige vloer. De slaapkamers aan de achterzijde kunnen desgewenst als werk-of hobbyruimte worden ingericht. Eén slaapkamer grenst aan het balkon.

De slaapkamer aan de voorzijde is het grootst en biedt ruimte voor het plaatsen van een bed, bureau en opbergmeubel.









BADKAMER

Grenzend aan de hal bevindt zich de badkamer. Deze is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel met spiegel en opbergmeubel. De toiletruimte is separaat. Deze beschikt over een hangend toilet met wastafel.





BUITEN

Vanuit de woonkamer en een slaapkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon. Deze is goed onderhouden en onderhoudsarm. Met een weids uitzicht is dit de ideale plek om te ontspannen en van de zonuren te genieten.

Een externe berging bevindt zich in het gebouw op de begane grond. Met een oppervlakte van 9m² is deze ruimte uitermate geschikt als berging voor uw fietsen en/of spullen. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsen- en motorstalling aanwezig.

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	85 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Inhoud woning	282m ³

